

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.12.2021** **№ 202**

станица Журавская

**Об утверждении Порядка определения платы за использование**

**земельных участков, находящихся в собственностиЖуравского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихсянекапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерацииадминистрация Журавского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственностиЖуравскогосельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации Журавского сельского поселения Кореновского района (Золотарева) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Журавского сельского поселения Кореновского района в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Журавского

сельского поселения

Кореновского района Г.Н. Андреева

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Журавского сельского

поселения Кореновского района от 22.12.2021 № 202

«Об утверждении Порядка определения платы за использование

земельных участков, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Проект подготовлен и внесен:

Общим отделом администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского района,

ведущий специалист Т.Ю. Золотарева отдела

Проект согласован:

Общим отделом администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского района,

начальник общего отдела Т.И. Шапошник

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН к постановлению администрацииЖуравского сельского поселенияКореновского районаот 22.12.2021 № 202

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности Журавского сельского поселения

Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется ведущим специалистом в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченное лицо).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным лицом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Журавского сельского поселения Кореновскогорайона (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч / Sобщ,

2

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

 4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственностиЖуравского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Журавскому сельскому поселению Кореновского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Журавского сельского поселения Кореновского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных

3

участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованиюна территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному образованию Кореновский районна территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Глава Журавского

сельского поселения

Кореновского района Г.Н. Андреева