**ДОГОВОР**

**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. ст.Журавская Кореновский район**

**Абонентский номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Муниципальное унитарное предприятие Журавского сельского поселения Кореновского района «Жилищно – коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**, в лице директора Червяк Геннадия Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***«*Абонент*»***, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду(далее – холодная вода), а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором в сроки, порядке и размере, определенные в настоящем договоре, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления холодной воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента и Организации по водопроводным сетям, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон, Приложение № 1 к настоящему договору.

1.3. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Сроки и режим подачи холодной воды**

2.1. Дата начала подачи холодной воды :«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.2. Подача питьевой воды(в том числе на нужды пожаротушения) осуществляется в режиме гарантированного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента, указанном в разрешительной документации на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения .

Гарантированный объем подачи питьевой воды 1,0куб.м/сутки, гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения (напор) в месте присоединения (на нужды Абонента) 0,3 МПа.

**3. Сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=A6DF8096156859D3FC2CA68065714FF7C700545AADE8291CE9C1EB9F64L2C9H) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную(питьевую воду), установленный на момент заключения настоящего договора - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за 1 м³ (НДС не предусмотрен)**.В случае отсутствия индивидуального прибора учета расчеты производятся по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, утвержденных приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии во степенью благоустройства домовладения, количества проживающих, наличия сельскохозяйственных животных и птиц, определенных в Акте проверки степени благоустройства домовладения, Приложение № \_\_\_ к настоящему договору.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, **равен 1 (одному) календарному месяцу**. **Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем**, на основании счетов выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в кассу, или на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже, чем 1 раз в год, либо по инициативе одной из сторон, путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов , составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах, любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) рабочих дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** **Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:**

4.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и(или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

4.1.6. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. При участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации .

4.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

4.1.10.  Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды).

4.1.12. Обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения принадлежащей ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящихся на ее обслуживании.

4.1.13. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

4.1.14. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.1.15. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение Абонента.

**4.2.** **Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:**

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения .

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета холодной воды в порядке предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

4.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4.3. Абонент обязан:**

4.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета[[1]](#footnote-2), узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

4.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего договора и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

4.3.4. Устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором..

4.3.5. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды .

4.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

4.3.7. Обеспечивать беспрепятст­венный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 6 настоящего договора.

4.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны,

установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.9. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.10. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты,в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленным настоящим договором (раздел 9 Договора).

4.3.11. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения .

4.3.12. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей.

4.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства. Не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента.

4.3.14. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, согласованном сторонами настоящего договора.

4.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

4.3.16. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

**4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4.4.2.  Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую воду) (питьевое водоснабжение).

4.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать да, нет)

4.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

4.4.5. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**5. Порядок осуществления коммерческого учета поданной(полученной) холодной воды , сроки и способы предоставления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

5.1.  Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учета, приборах учета холодной воды содержатся в копии акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета холодной воды(при наличии) - Приложение № \_\_\_ к настоящему договору.

5.3. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает: Абонент .

5.4.  Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной(полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.5. В случае отсутствия у Абонента приборов учета, **Абонент обязан в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной(полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством РФ, количество полученной холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 2 числа, следующего за отчетным месяца.

5.7. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

**6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета(узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, для осмотра технического и санитарного состояния оборудования – не чаще 1 раза в 3 месяца, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг – по мере необходимости, а для ликвидации аварии – в любое время(п.32 ПП № 354 ), в следующем порядке:

6.1.1.   Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.1.2.  Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение(доверенность)

6.1.3. Доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, осуществляется только в установленных настоящим Договором местах отбора проб, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленных настоящим договором.

6.1.4. Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом договора.

6.1.5. Отказ в доступе (не допуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации .

7.2. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной(питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной(питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной(питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной(питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной(питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной(питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

8.1.  Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении: Абонента, Администрацию Журавского сельского поселения, ТО УФС по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Выселковском, Усть-Лабинском, Кореновском, Динском районах , 203 ГУ 23 ОФПС по Краснодарскому краю.

8.3. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами(почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

**9. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

9.1. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам,  Абонент, в течение 3 дней с даты наступления одного из указанных событий, направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов - оснований перехода права, вида переданного права.

Уведомление направляется любыми доступными способами позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на втором экземпляре уведомления.

**10. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору**

10.1. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора и должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе: полное наименование, местонахождения и правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию;

- другие сведения по усмотрению стороны.

10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана ее рассмотреть и дать ответ.

10.4. Стороны составляют Акт об урегулировании разногласий.

10.5. В случае не достижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Ответственность Сторон.**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

11.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере 2-кратной ставки рефинансирования(учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования от суммы задолженности за каждый день просрочки.

11.4. При расчете ущерба, причиненного Организации водопроводно-канализационного хозяйства вследствие порывов, утечек воды при размерзании водопроводной системы Абонента, а также намеренного открывания воды от водоразборных колонок зимой – на слив(с целью не замерзания), а летом - полива с использованием поливного шланга , без установленных приборов учета воды, объем потерь воды исчисляется по пропускной способности водопроводной трубы при круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек, с момента обнаружения. Факт нанесения ущерба оформляется актом работниками Организации водопроводно-канализационного хозяйства .

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**13. Действие договора**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

13.2. Настоящий договор заключен на срок 1 год.

13.4. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

13.4 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

**14. Прочие условия**

14.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую Сторону письменно, в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами .

14.3. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

14.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

14.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**15. Приложения**

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон

Приложение № 2 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16. Юридические адреса и реквизиты сторон**

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

МУП ЖКХ Журавского поселения, ИНН 2335014760, КПП 233501001, Р/с 40702810830140092601 в Краснодарском отделении № 8619 ГРКЦ ГУ банка России по Краснодарскому краю. БИК 040349602

Юридический адрес: 353154, РФ, Краснодарский край, Кореновский район, ст.Журавская, ул.Красная, 25. Телефон **25-2-46**

Абонент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**17. Подписи сторон**

**ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО- АБОНЕНТ**

**КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Червяк **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

подпись расшифровка подписи

Приложение № 1

Договору холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акт разграничения**

**балансовой принадлежности сетей водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон**

**Муниципальное унитарное предприятие Журавского сельского поселения Кореновского района «Жилищно – коммунальное хозяйство»,** именуемое в дальнейшем **«Организация водопроводно-канализационного хозяйства»**, в лице директора Червяк Генадия Виталиевича, действующего на основании Устава с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Абонент»**, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Границы балансовой принадлежности сетей водоснабжения совпадают с границами эксплуатационной ответственности сторон.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям находится:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, входящих в централизованной системы холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства)

Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| (краткое описание, адрес, наименование элементов и оборудования, находящихся на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Абонента) |  |
|  |  |
|  |  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-** |  | **АБОНЕНТ** | | **КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА** |  |  | |  |  |  | | ***/Г.В.Червяк/*** |  |  | | М.П. |  |  |     «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год |  |

1. [↑](#footnote-ref-2)