



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00.10.2018

№ 000

станция Журавская

**Об утверждении Порядка подготовки проектов  
муниципально-частного партнерства, принятия решений о  
реализации проектов муниципально-частного партнерства,  
реализации и мониторинга реализации соглашений о  
муниципально-частном партнерстве на территории  
Журавского сельского поселения Кореновского района**

В целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение представления прокуратуры Кореновского района от 19.09.2018 № 7-01-2018/6678, администрация Журавского сельского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Журавского сельского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района

И.В. Солодовник

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Журавского сельского поселения Кореновского района от 00.10.2018 № 000 «Об утверждении Порядка подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Журавского сельского поселения Кореновского района»

Проект подготовлен и внесен:  
Общим отделом администрации  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района  
Ведущий специалист

В.С. Рублевская

Проект согласован:  
Ведущий специалист общего отдела  
администрации Журавского сельского  
поселения Кореновского района

Г.Н.Андреева

Начальник финансового отдела  
администрации Журавского сельского  
поселения Кореновского района

М.А.Боровец

Приложение  
к постановлению  
администрации Журавского  
сельского поселения  
Кореновского района  
от 00.00.2018 № 000

Порядок  
подготовки проектов муниципально-частного партнерства,  
принятия решений о реализации проектов муниципально-частного  
партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о  
муниципально-частном партнерстве на территории Журавского сельского  
поселения Кореновского района

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки проектов муниципально-частного партнерства, принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве на территории Журавского сельского поселения Кореновского района (далее - Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления Журавского сельского поселения Кореновского района и частных партнеров при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, заключении, исполнении и прекращении соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Основные понятия, используемые в Порядке:

муниципально-частное партнерство (далее – МЧП) - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №224-ФЗ) и Порядком в целях привлечения в экономику Журавского сельского поселения Кореновского района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления Журавского сельского поселения Кореновского района доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

проект МЧП - проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

соглашение о МЧП - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года на условиях которые установлены Федеральным законом №224-ФЗ и Порядком;

публичный партнер - Журавское сельское поселение Кореновского района, от имени которого выступает администрация Журавского сельского поселения Кореновского района (далее - Администрация);

частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ заключено или может быть заключено соглашение;

уполномоченный орган - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определённый высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

## 2. Разработка и рассмотрение предложений о реализации проектов муниципально-частного партнерства

2.1. Инициатором проекта МЧП может выступать публичный партнер или частный партнер.

2.2. В случае если инициатором проекта МЧП выступает публичный партнер:

2.2.1. Администрация обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона №224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015г. №1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

2.2.2. Глава Журавского сельского поселения Кореновского района (далее Глава) в соответствии со статьей 18 Федерального закона №224-ФЗ направляет предложение о реализации проекта, разработанное администрацией, в уполномоченный орган для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

2.3. В случае если инициатором проекта МЧП выступает частный партнер:

2.3.1. Лицо которое в соответствии с Федеральным законом №224-ФЗ может быть частным партнером (далее – частный партнер), вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с частями 2, 3 и 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в

предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» и направить предложение о реализации проекта Главе.

2.3.2. До направления частным партнером предложения о реализации проекта Главе между ними допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015г. №864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.3.3. Срок рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта МЧП с принятием решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта составляет 90 календарных дней.

2.3.4. При рассмотрении предложения частного партнера о реализации проекта Администрация вправе запросить у частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить с частным партнером переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. Переговоры могут быть проведены, до утверждения решения по результатам рассмотрения предложения о реализации проекта Главой, в порядке предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» и оформляются в соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.5. По результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта Администрация готовит проект одного из следующих решений:

1) о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

2.3.6. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера о реализации проекта утверждается Главой.

2.3.7. Решение по результатам рассмотрения предложения частного партнера может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.8. Решение о невозможности реализации проекта должно быть мотивированным и принято по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.3.9. В течение десяти дней со дня утверждения решения о направлении предложения частного партнера о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества, Глава, в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 224-ФЗ, направляет в уполномоченный орган предложение частного партнера о реализации проекта, также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены).

2.3.10. Рассмотрение предложения о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта, определения его сравнительного преимущества и утверждение заключения по итогам рассмотрения проводится уполномоченным органом в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 224-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015г. № 1514 «О порядке проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.11.2015 № 894 «Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества».

2.3.11. В течение десяти дней со дня утверждения одного из решений предусмотренных п. 2.3.5. Порядка Администрация направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhuravskaja.ru>).

### 3. Принятие решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства

3.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается Главой в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 224-ФЗ при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения. Решение принимается в форме постановления.

3.2. На основании решения о реализации проекта МЧП в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, Администрация обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, в соответствии со статьями 19-31 Федерального закона № 224-ФЗ за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3. Порядка.

3.3. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного частным партнёром, Администрация в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> (далее-[http://www.torgi.gov.ru/.](http://www.torgi.gov.ru/)), и на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zhuravskaia.ru>. (далее - <http://zhuravskaia.ru>) указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.

В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», от иных лиц в администрацию не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, Администрация принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

В случае, если в течение сорока пяти дней со дня размещения решения о реализации проекта на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», от иных лиц в Администрацию поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона №224-ФЗ, Администрация в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения.

3.4. Форма заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения и порядок его направления утверждены постановлением Правительством Российской Федерации от 19.12.2015г. № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о

государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

#### 4. Заключение, изменение прекращение соглашений о муниципально-частном партнерстве

4.1. Администрация разрабатывает проект соглашения о МЧП с победителем конкурса или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения. Проект соглашения о МЧП разрабатывается в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, решением о реализации проекта, конкурсной документацией и конкурсным предложением.

4.2. Администрация в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса или иному лицу, имеющему право на заключение такого соглашения, экземпляр указанного протокола и проект соглашения о МЧП.

4.3. Соглашение о МЧП должно быть подписано не позднее срока, утвержденного решением о реализации проекта МЧП.

4.4. В течение пяти дней, со дня подписания, соглашение о МЧП включается Администрацией в реестр заключенных соглашений о МЧП. Форма реестра приведена в приложении к настоящему Порядку.

4.5. В соглашение могут быть внесены изменения в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 224-ФЗ. Условия соглашения, определенные на основании решения о реализации проекта и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены Главой.

4.6. Соглашение может быть прекращено по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации, соглашением.

#### 5. Контроль исполнения соглашений о муниципально-частном партнерстве

5.1. Мониторинг реализации соглашений о МЧП осуществляется администрацией в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

5.2. Представление результатов мониторинга реализации соглашений о МЧП осуществляется Администрацией в сроки и по форме установленной уполномоченным органом.

5.3. Контроль исполнения соглашений о МЧП осуществляется Администрацией в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 №1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за

исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

Глава  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района

И.В. Солодовник

Приложение  
к Порядку подготовки проектов  
муниципально-частного партнерства,  
принятия решений о реализации  
проектов муниципально-частного  
партнерства, реализации и  
мониторинга реализации  
соглашений о муниципально-частном  
партнерстве на территории  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района

Форма реестра  
заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве с  
участием органов местного самоуправления Журавского сельского поселения  
Кореновского района

Порядковый номер заключенного соглашения	Дата соглашения	Стороны соглашения	Вид объекта	Адрес места расположения объекта	Сроки реализации соглашения	Текущий статус реализации соглашения	Общая стоимость создания объекта, млн.руб.

Глава  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района

И.В. Солодовник