

## Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:12:0000000:40

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский р-н, ст-ца Журавская, ул. Красная, д.12

Дата проведения собрания: 24 мая 2022 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок единого землепользования из земель сельскохозяйственного назначения площадью 2 942 675 кв. м с кадастровым № 23:12:0000000:40 и местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н, северо-западнее ст. Журавской (далее по тексту протокола – «земельный участок»), проводится по предложению одного из участников долевой собственности – Акционерного общества «Кубань», имеющего место нахождения: Краснодарский край, Кореновский р-н, ст-ца Журавская, ул. Красная, д.21.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с ч. 2 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено 12 апреля 2022 г. посредством размещения соответствующего объявления в средствах массовой информации Краснодарского края – газете «Вольная Кубань» № 29 (27180), и размещения на официальном сайте в сети интернет, а также посредством размещения соответствующего сообщения на информационных щитах Журавского сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок составляет 31. На общем собрании присутствовали 28 участников долевой собственности на земельный участок (их представителей), составляющие 90,32 процента их общего числа и владеющие 93,65 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании также присутствовало уполномоченное лицо администрации Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края (органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка) – ведущий специалист общего отдела администрации Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края Чибисов Вячеслав Владимирович.

Время начала проведения собрания: 11 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 30 мин.

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.
2. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки.
4. Об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий.

По первому вопросу повестки дня (об избрании председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок) председательствующее при открытии общего собрания уполномоченное лицо администрации Журавского сельского поселения Кореновского района Чибисов Вячеслав Владимирович предоставил слово представителю АО «Кубань» Мироненко Андрею Валерьевичу.

Основные положения выступления:

Согласно п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, и предложил для ведения протокола общего собрания избрать его председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок избрать **Стаценко Тамару Макаровну**, являющуюся представителем ряда участников долевой собственности на земельный участок согласно выданных ей доверенностей.

Других предложений **не поступало**.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Мироненко Андрея Валерьевича**. Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Стаценко Тамару Макаровну**».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **первому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня** (о предложениях относительно проекта межевания земельных участков) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Мироненко Андрей Валерьевич**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что по заказу одного из участников долевой собственности – **Акционерного общества «Кубань»** – кадастровым инженером **Мироновым Станиславом Вилиевичем** подготовлен новый проект межевания земельных участков. С даты публикации сообщения и до **23 мая 2022 г.** участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить предложения о его доработке.

В установленный законом срок от Акционерного общества «Кубань» поступило следующие предложение о доработке проекта межевания земельных участков.

В связи с внесением в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) изменений в сведения о правообладателях земельного участка с кадастровым № 23:12:0000000:40 и размерах принадлежащих им земельных долей по причине смерти **Динисенко Николая Степановича**, являвшегося участником долевой собственности с размером доли 22500/2942675 (запись регистрации права от 15.07.2013 № 23-23-02/029/2013-176) и государственной регистрации права общей собственности его наследников: **Соломенной Ольги Сергеевны** на земельную долю 5625/2942675 (запись регистрации права от 14.04.2022 № 23:12:0000000:40-23/222/2022-303) и **Денисенко Андрея Николаевича** на земельную долю 16875/2942675 (запись регистрации права от 31.03.2022 № 23:12:0000000:40-23/222/2022-302), а также продажи последним унаследованной им земельной доли Акционерному обществу «Кубань» и государственной регистрации перехода права общей собственности на эту земельную долю (запись регистрации права от 27.04.2022 № 23:12:0000000:40-23/222/2000-305),

предложено доработать проект межевания земельных участков:

исключить из таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» **Динисенко Николая Степановича** (графа 4) и сведения о форме и размере его доли в образуемом земельном участке, в отношении которого возникает право общей долевой собственности (графа 5);

3

включить в таблицу реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» Соломенную Ольгу Сергеевну (графа 4) с размером доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок 5625/2806500 (графа 5);

изменить в таблице реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» размер доли АО «Кубань» в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок, указав вместо размера доли 1199250/2806500 размер доли 1216125/2806500.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Доработать проект межевания земельных участков:

исключить из таблицы реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» Динисенко Николая Степановича (графа 4) и сведения о форме и размере его доли в образуемом земельном участке, в отношении которого возникает право общей долевой собственности (графа 5);

включить в таблицу реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» Соломенную Ольгу Сергеевну (графа 4) с размером доли в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок 5625/2806500 (графа 5);

изменить в таблице реквизита «1» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» размер доли АО «Кубань» в праве общей долевой собственности на образуемый земельный участок, указав вместо размера доли 1199250/2806500 размер доли 1216125/2806500».

#### **Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **второму** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По третьему вопросу повестки дня** (об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Мироненко Андрей Валерьевич**.

Основные положения выступления:

Выступавший сообщил, что **30 октября 2020** г. решением общего собрания участников долевой собственности был утвержден подготовленный кадастровым инженером **Бадашовым Юрием Николаевичем** проект межевания земельных участков, вместе с **перечнями собственников образуемых земельных участков и размеров их долей** в праве общей собственности на образуемые земельные участки.

По заказу одного из участников долевой собственности – **Акционерного общества «Кубань»** – кадастровым инженером **Мироновым Станиславом Вилиевичем** подготовлен новый проект межевания земельных участков. С даты публикации сообщения и до **23 мая 2022** г. участникам долевой собственности предлагалось ознакомиться с ним и представить предложения о его доработке.

В установленный законом срок от **Акционерного общества «Кубань»** поступило предложение о доработке проекта межевания земельных участков в части сведений о правообладателях образуемого земельного участка в связи со смертью одного из них. Настоящим собранием принято решение о доработке проекта межевания земельных участков.

Доработанный проект межевания земельных участков с учетом принятого решения представлен кадастровым инженером **Мироновым Станиславом Вилиевичем** на собрание.

4

На основании проекта межевания земельных участков составлен перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, и размером их земельных долей.

Выступающий предложил утвердить подготовленный кадастровым инженером **Мироновым Станиславом Вилиевичем** новый проект межевания земельных участков вместе с перечнем собственников образуемого земельного участка и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок, отменив при этом решение об утверждении подготовленного кадастровым инженером **Бадашовым Юрием Николаевичем** проекта межевания земельных участков, вместе с приведенным в нем перечнями собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, принятое на общем собрании **30 октября 2020 г.** Других предложений **не поступало.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Отменить решение об утверждении подготовленного кадастровым инженером **Бадашовым Юрием Николаевичем** проекта межевания земельных участков, вместе с приведенным в нем перечнями собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, принятое на общем собрании **30 октября 2020 г.**

Утвердить подготовленный кадастровым инженером **Мироновым Станиславом Вилиевичем** проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земельного участка земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью **2 942 675 кв. м** с кадастровым № **23:12:000000:40** и местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, северо-западнее ст. Журавской), вместе с **перечнем собственников образуемого земельного участка и размеров их долей в праве общей собственности на образуемый земельный участок.**

#### **Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федеральную закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **третьему** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По четвертому вопросу повестки дня** (об уполномоченном общим собранием лице, об объеме и о сроках его полномочий) выступил председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок **Мироненко Андрей Валерьевич.**

#### **Основные положения выступления:**

Выступавший сообщил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого иму-

щества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил таким лицом избрать присутствующего на собрании **Стаценко Тамару Макаровну**. При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрать уполномоченным общим собранием лицом, **Стаценко Тамару Макаровну**, пол: **женский**, родившуюся **15.06.1956** в ст-це Журавской Кореновского р-на Краснодарского края, паспорт гражданина Российской Федерации серия серии № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированную по адресу: \_\_\_\_\_, Краснодарский край, Кореновский р-н, ст-ца Журавская, \_\_\_\_\_». При этом предоставить ей полномочия без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ей общим собранием полномочий равным **трем годам**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

#### **Итоги голосования по данному вопросу:**

«ЗА» – проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок;

«ПРОТИВ» – нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, по **четвертому** вопросу повестки собрания **принято решение**, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

Подсчет голосов на общем собрании проводило уполномоченное лицо администрации Журавского сельского поселения Кореновского района **Чибисов Вячеслав Владимирович**

Дата составления протокола: **24 мая 2022 г.**


В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в АО «Кубань» – лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в администрации Журавского сельского поселения Кореновского р-на Краснодарского края (органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка);

6

к настоящему протоколу прилагается Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков и список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
(подпись)

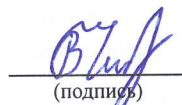
**Мироненко Андрей Валерьевич**

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок

  
(подпись)

**Стаценко Тамара Макаровна**

Уполномоченное лицо администрации  
Журавского сельского поселения  
Кореновского района

  
(подпись)

**Чибисов Вячеслав Владимирович**