#

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06.06.2025 №**

станица Журавская

**О размещении нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», руководствуясь Уставом Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, в целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, а также обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (приложение № 1);

2) Положение о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (приложение № 2);

3) Методику определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов, на территории (приложение № 3).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Журавского сельского поселения Кореновского района от 27 марта 2023 года № 34 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского района».

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края и разместить на официальном сайте администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Общему отделу администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (Рябыкина) официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Г.Н. Андреева

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1УТВЕРЖДЕНОпостановлением администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского краяот № |

# ПОЛОЖЕНИЕ

# о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

## Общие положения

* 1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг (далее - нестационарные объекты) на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее - положение) разработано в целях обеспечения устойчивого развития Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, создания условий для обеспечения Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.
	2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.
	3. Хозяйствующий субъект - коммерческая и (или) некоммерческая организация (юридическое лицо), индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющееся налогоплательщиком налога на профессиональный доход, осуществляющие профессиональную деятельность приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации(далее-заявитель).
	4. Торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.
	5. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, несвязанные прочно с земельным участком в независимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Нестационарная торговая сеть - торговая сеть, функционирующая на принципах развозной и разносной торговли, а также объекты организации торговли, не относящиеся к стационарной торговой сети.

Для целей настоящего положения используются следующие определения и виды НТО:

К не передвижным НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

 Торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Остановочный комплекс - общественное место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими объектами коммерческого назначения.

Торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

Автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и другими), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и прочими).

Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевый развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

Ларь низкотемпературный - холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

Развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством.

Разносная торговля -форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице.

Производителям товаров (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих) и организациями потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставить места для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на льготных условиях и (или) на безвозмездной основе.

Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Утверждение схем на размещение нестационарных торговых объектов, рассмотрение обращений хозяйствующих субъектов осуществляет администрация Кореновского района Краснодарского края.

Рассмотрение заявлений о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг, о выдаче разрешения на размещение нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (отказов в выдаче разрешения) осуществляет администрация Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Конкурсные процедуры на право размещения нестационарных объектов, в том числе прием заявок на участие в аукционе, подготовку проектов договоров на размещение нестационарных объектов, ведение реестра договоров на их размещение, осуществляет администрация Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее - Администрация).

## Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг

* 1. Размещение НТО и объектов по оказанию услуг на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края осуществляется по итогам проведения аукциона на основании договора на размещение НТО (далее - договор).
	2. Заявитель, имеющий действующий договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на размещение НТО и оформление договора на размещение без проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Право на размещение НТО предоставляется однократно.

Государственным, муниципальным учреждениям право на размещение НТО и объектов по оказанию услуг предоставляется без проведения торгов на безвозмездной основе.

При отказе владельца НТО от использования права на однократное заключение договора на размещение без проведения торгов, данное место выставляется на аукцион.

* 1. Оплата за размещение НТО осуществляется:

в случае размещения НТО на срок менее одного года - за весь период действия договора единовременно;

в случае размещения НТО на срок один год и более - ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца каждого квартала.

При предоставлении права на размещение НТО по результатам аукциона, плата вносится в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о проведении торгов.

* 1. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается не законно размещённым, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.
	2. При осуществлении деятельности НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация, период функционирования НТО.
	3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.
	4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.
	5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.
	6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.
	7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства прилегающей к НТО территории.
	8. Не допускается передача права на размещение НТО третьим лицам.
	9. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.
	10. Заявители, заинтересованные в предоставлении права на размещение НТО, обращаются в администрацию с заявлением о предоставлении права на размещение НТО (объекта по оказанию услуг) согласно приложению №1 (далее - заявление) к настоящему положению.

К заявлению прикладываются следующие документы:

1. эскиз НТО;
2. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
3. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
4. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
5. копия устава (положения) для юридического лица;
6. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
7. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах 4-7 настоящего пункта, запрашиваются администрацией в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе, посредством межведомственного информационного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

* 1. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

2.15. В случае, если представленное заявление не соответствует типовой форме (приложению к настоящему положению) и (или) представлен неполный пакет документов, предусмотренный пунктом 2.13 настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы, администрация возвращает заявителю указанное заявление с приложенными к нему документами сопроводительным письмом, с указанием причин возврата.

## 3. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер

3.1. При проведении праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края могут размещаться НТО без проведения аукциона по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования Кореновский муниципальный район Краснодарского края, а также по заявлениям физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в местах, определённых указанными органами либо заявленных физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Право размещения НТО в дни проведении праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, предоставляется без проведения торгов на безвозмездной основе.

3.2. Срок размещения НТО, функционирующих во время проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, не может превышать 10 календарных дней.

3.3. При осуществлении торговой деятельности в дни проведения праздничных мероприятий физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями должны соблюдаться требования настоящего постановления и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность объектов нестационарной торговли.

3.4. Основанием для размещения НТО в дни проведения праздничных торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер, является разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий (далее - разрешение), выдаваемое администрацией.

Для получения разрешения физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в администрацию по форме согласно приложению №2 к настоящему положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица, самозанятым гражданам документ на бумажном носителе, выданную органом налогового учета, либо сформированную в электронной форме справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035) не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

К заявлению прилагается эскизный проект объекта.

3.5. Заявителю может быть отказано, в случае если:

- проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

- НТО планируется разместить в природоохранной зоне исторических объектов, памятников архитектуры;

- размещение НТО в заявленном месте будет препятствовать проведению праздничных мероприятий, движению транспорта и (или) пешеходов;

- наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и НТО (1 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров, по адресу, указанному в заявлении.

- размещение НТО будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;

- размещение НТО ограничит доступ к местам общего пользования;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и муниципальными актами.

3.6. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

3.7. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается администрацией Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в лице главы.

3.8. Разрешение на размещение НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению №3 к настоящему положению и выдается не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.9. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия направляется уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО, способом, указанным в заявлении.

Глава

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Г.Н. Андреева

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ №1к положению о порядке размещениянестационарных торговых объектови объектов по оказанию услугна территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края |
|  |
| Главе Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЗАЯВЛЕНИЕО ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА |
| Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя/представителя юридического, физического лица)Юридический/почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. (руководителя, ИП, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Прошу Вас предоставить право размещения нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края. |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта  |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного торгового объекта |
| (торговый павильон, киоск) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного торгового объекта  |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(фамилия, имя, отчество)дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,(наименование органа, выдавшего паспорт)В соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных положением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.О принятом решении прошу проинформировать посредством:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата подачи заявления) (подпись)М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут(время подачи заявления) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

на территории Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

Главе Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ (ТОРЖЕСТВЕННЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ

# Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# (наименование юридического лица или фамилияи инициалы индивидуального предпринимателя/представителя юридического, физического лица)

# Юридический/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Ф.И.О. (руководителя, ИП, физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# контактный номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных (торжественных)мероприятий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование мероприятия и даты, предполагаемыедля организации розничной торговли)

для реализации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ассортимент товаров, предусмотренный порядком выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных (торжественных) мероприятий, имеющих краткосрочный характер)

по адресам:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

В соответствии с требованием [статьи 9](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/9) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю своё согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных положением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение: на \_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

# «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#  (дата подачи заявления)(подпись)

# М.П.

 \_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

(время подачи заявления)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к положению о порядке размещения

нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг

на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района

Краснодарского края

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта

в дни проведения праздничных мероприятий

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                                 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование праздничного мероприятия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_               (даты, предполагаемые для организации торговли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта торговли)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес размещения торгового объекта)

Глава

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Г.Н. Андреева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

Настоящее положение определяет процедуру организации и проведения аукциона на предоставление физическим и юридическим лицам, права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее - право на заключение договора).

1. Целью аукциона является выбор физического или юридического лица для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, предложившего наиболее высокую цену.

Решение о проведении аукциона и состав аукционной комиссии утверждается администрацией Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее - Организатор).

Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта и оформление договора на размещение без проведения торгов при отсутствии нарушений, выявленных в период действия договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется однократно.

Договор составляется согласно типовой форме (приложение № 1 к настоящему положению). Цена договора определяется в соответствии с настоящим положением и методикой определения начальной цены аукциона, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

## Порядок организации аукциона

* 1. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до его проведения подготавливает постановление и извещение о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, которые размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, а также в печатном средстве массовой информации.

Извещение должно содержать сведения:

о времени проведения аукциона;

о месте проведения аукциона;

о почтовом адресе, телефоне Организатора;

о месторасположении площадки для размещения нестационарного объекта;

о дате и времени начала и окончания приема заявок и документов;

о порядке проведения аукциона;

об условиях определения победителя аукциона;

о сроке заключения договора;

о начальной цене лота;

сведения о размере задатка и реквизитов счета для его перечисления;

о других данных по усмотрению Организатора.

Извещение должно содержать типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, заключаемого по результатам аукциона, содержащего условия такого договора.

 Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского к[одекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной](http://docs.cntd.ru/document/9027690) форме.

* 1. Прием заявок начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается за пять рабочих дня до проведения аукциона.

## Условия проведения аукциона

* 1. К участию в аукционе допускаются физические лица (индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), юридические лица, своевременно подавшие заявку и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении. Желающие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.
	2. Аукцион проводится в присутствии участников.
	3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.
	4. Аукцион, в котором не принял участие ни один участник признается несостоявшимся, что является основанием для отмены аукциона либо его повторного проведения.

## Порядок подачи заявок

* 1. Физические лица (индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), юридические лица, принявшие решение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие в аукционе (приложение № 2 к настоящему положению), включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.
	2. К заявке на участие в аукционе прилагаются:
1. эскиз нестационарного торгового объекта;
2. платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном 30% от начальной цены заявленного лота;
3. копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход);
4. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
5. копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
6. копия устава (положения) для юридического лица;
7. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), для физических лиц, являющихся налогоплательщиками налога на профессиональный доход - справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);
8. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица).

Документы, указанные в подпунктах 1-4 настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в подпунктах 5-8 настоящего пункта, запрашиваются Организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных документов.

* 1. Ответственное лицо, назначенное Организатором, проверяет правильность заполнения заявки и других документов, информацию о внесении сведений о хозяйствующем субъекте в единый государственный реестр юридических или физических лиц. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего положения заявка регистрируется в специальном журнале.
	2. После регистрации заявки индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо самозанятый гражданин, приобретают статус участника аукциона.
	3. Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 45 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
	4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательных документов, предусмотренных настоящим положением, или представлены недостоверные сведения и документы;

не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении

аукциона, в установленный срок.

* 1. Сведения о лицах, подавших заявки для участия в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Решение комиссии по данному вопросу считается окончательным.

По итогам рассмотрения и приема заявок Организатором составляется протокол о признании участниками аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

## Порядок проведения аукциона

* 1. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов комиссии, которая утверждается постановлением о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - комиссия).
	2. Аукцион начинается соглашения аукционистом краткой характеристики площадки для размещения нестационарного торгового объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, срока размещения нестационарного торгового объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5до15 процентов начальной цены. В оговоренных пределах шаг выбирает комиссия. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

* 1. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора путем поднятия билетов.
	2. Аукцион начинается с объявления начальной цены приобретения права на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который первым поднял билет. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на шаг аукциона.
	3. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.
	4. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.
	5. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителем аукциона.
	6. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается не состоявшимся.
	7. Секретарь комиссии по проведению аукциона ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона.

Протокол составляется в пятидневный срок с даты проведения аукциона и подписывается всеми членами комиссии участником аукциона, признанным победителем. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и аукцион признается несостоявшимся.

По итогу принятого решения оформляется протокол комиссии об аннулировании решения о признании победителем лица, уклонившегося от подписания протокола аукциона и признании аукциона несостоявшимся.

Использование типовых форм договоров носит структурный характер. Условия договора на размещение нестационарного торгового объекта, могут быть изменены в связи с изменениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения сторон.

## Порядок расчетов. Заключение договоров

* 1. Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждает копией платежного поручения (квитанции).Денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в счет оплаты цены выигранного лота. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются не победившим участникам аукциона в течение 45 рабочих дней со дня проведения аукциона.
	2. Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания победителем протокола Организатор контролирует и организует оформление договора на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.
	3. Для подписания договора заявитель представляет Организатору:

документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность заявителя;

копию платежного поручения (квитанции) об уплате по договору размещения.

* 1. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в бюджет Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края. Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителя аукциона.

 Решение о признании победителя аукциона уклонившимся и приобретения права участником, признанным вторым после победителя аукциона, оформляется протоколом комиссии.

## 7. Распределение средств, полученных от аукционов

 7.1. Денежные средства за размещение нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края поступают в местные бюджеты в соответствии с нормами действующего законодательства.

## 8. Права и ответственность сторон

8.1. В случае нарушения одной из сторон установленного настоящим положением порядка проведения аукциона его результаты могут быть признаны недействительными.

8. 2. Результаты аукциона могут быть обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к положению о проведении аукционов

на право размещения нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг на территории

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

Типовая форма

**ДОГОВОР №\_\_**

**о предоставлении права на размещение нестационарного**

 **торгового объекта, нестационарного объекта**

 **по предоставлению услуг на земельном участке, находящемся**

**в муниципальной собственности**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь земельного участка/Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

не размещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения Договора;

нарушения требований Правил благоустройства Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175«Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(срок действия Договора), с НДС/без НДС.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

 менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

 свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет (бюджет Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края) по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленном Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3.Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон,
по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотин содержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);

график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Правополучатель: |
| Адрес: | Адрес: |
|  | ИНН: |
|  | ОГРН(ИП): |
|  | Телефон: |
|  | E-mail: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П. М.П.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к положению о проведении аукционов

на право размещения нестационарных

торговых объектов и объектов оказания услуг

на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Главе Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |
|  |
| ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ)НАУЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВНА ТЕРРИТОРИИ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  |
|  Прошу Вас принять заявку на участие в аукционе на предоставление права размещения нестационарного торгового объекта на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края  |
| Адресный ориентир - место размещения нестационарного объекта  |
|  |
| (фактический адрес объекта) |
| Тип нестационарного объекта |
|  (торговый павильон, киоск, кафе и т.п.) |
| Площадь земельного участка/объекта (кв.м)/количество рабочих мест |
|  |
| Специализация нестационарного объекта (с указанием оказываемой услуги) |
|  |
| (продовольственные, непродовольственные товары (с конкретным указанием), наименование услуги) |
| Период функционирования нестационарного объекта (постоянно или сезоннос\_\_по\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  К заявлению прилагаю пакет документов, оформленный в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.  |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

от №

**МЕТОДИКА**

**определения начальной цены аукциона,** **а также цены на право размещения нестационарных объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов, на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

1. Расчет начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов на территории Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Методика определяет порядок расчета начальной цены права размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг (далее - начальная цена аукциона), а также цены на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг без проведения торгов (далее - цена на право размещения нестационарного объекта) и предназначена для использования организаторами аукциона, а также при расчете цены на право размещения нестационарных объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг без проведения торгов по преимущественному праву.

Начальная цена аукциона и цена на право размещения нестационарного торгового объекта и объекта по оказанию услуг определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Расчет начальной цены аукциона и цены на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется по формуле:

**Sр** = С x Т x Сп x S, где:

**Sр** - стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта в месяц (единица измерения - рубль);

**С** - базовый размер финансового предложения за 1 кв. м нестационарного торгового объекта, равный 250 рублям в месяц;

**Т** - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п  | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Т |
| 1. | Киоск, павильон (площадью до 30 кв. м) | 0,8  |
| 2. | Павильон (площадью от 31 до 60 кв. м) | 0,5  |
| 3. | Торговая палатка | 0,5 |

**Сп** - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1. | Бытовые услуги  | 0,3 |
| 2. | Лотерейные билеты (официально зарегистрированных государственных лотерей) | 0,5 |
| 3. | Периодическая печатная продукция  | 0,5 |
| 4. | Хлебобулочные и выпечные изделия в промышленной упаковке  | 0,5 |
| 5. | Бакалейно-кондитерские товары  | 0,9 |
| 6. | Продовольственные товары  | 0,9 |
| 7. | Непродовольственные товары  | 0,9 |
| 8. | Мороженое и прохладительные напитки  | 0,9 |
| 9. | Плодоовощная продукция сельскохозяйственной переработки  | 0,9 |
| 10. | Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары  | 0,9 |
| 11. | Цветы живые и искусственные  | 0,9 |

**S** - площадь нестационарного торгового объекта.